



2026年2月27日

News Release

関係者各位

株式会社ひとまいる

ひとまいる、東京都北区に本社第四ビルを竣工 ～ZEB Ready 認証を取得、働きやすさと地域共生を両立した新拠点が誕生～

株式会社ひとまいる（旧社名：株式会社カクヤスグループ、本社：東京都北区、代表取締役社長 兼 CEO：前垣内洋行）は、創業の地である東京都北区に、自社4棟目となる「本社第四ビル」を竣工いたしました。

本ビルの竣工は、ひとまいるおよびグループ各社の拠点を集約し、グループ間連携の強化と生産性の向上を図るための新しい本社拠点となります。

また、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）において、一次エネルギー消費量を50%以上削減する「ZEB Ready」認証を取得しております。地域への想いを大切にしながら、持続可能な社会の実現と働きやすい職場づくりの両立を目指す、当社の新たな本社拠点として誕生しました。



【本社第四ビル概要】

- ・名称：本社第四ビル
- ・所在地：東京都北区豊島 2-2-16
- ・延床面積：1,170.20㎡
- ・竣工時期：2025年12月26日

■ 地域社会への貢献と今後の展望

当社は1921年の創業以来104年にわたり東京都北区に根ざして事業を展開してまいりました。本社第四ビルは、その創業地に建設した、4棟目の自社ビルとなります。本社機能の集約により、グループ間の連携をさらに深化させ、生産性の向上を図るとともに、サステナビリティ推進と働き方改革を象徴する新たな拠点として整備しました。

また、グループ行動指針「ひとまいる Spirits」の一つである『人と地域を想いやる』にもある通り、社員一人ひとりがより働きやすく、地域に親しんでいただける場所であり続けることを大切にしています。

今後も、北区とともに歩む企業として、持続可能な社会の実現に貢献する企業活動を推進してまいります。



■「ひとまいる Spirits」を体現する 3 つのオフィスコンセプト

1. “人と地域を想いやる” 環境に配慮したオフィス

ZEB Ready という「建物」の性能だけでなく、休憩ルームの FSC®認証什器（※）や環境配慮型の内装マテリアルを採用。什器から空間素材にいたるまで、建物全体でサステナブルなオフィスを目指しました。創業から 104 年、北区と共に歩んできた歴史を大切にしながら、持続可能な社会の実現に誠実に向き合い、地域社会から誰からも信頼される拠点を目指します。

※FSC 認証：適切な森林管理が行われていると認証された木材を使用した製品に与えられる国際的な認証。

・ZEB（Net Zero Energy Building）取得について

ZEB は、エネルギー消費を実質ゼロに近づけることを目指した建築の考え方です。中でも「ZEB Ready」は、従来の建物と比較して一次エネルギー消費量を 50%以上削減した建築物に与えられる区分であり、高い断熱性能や高効率設備、エネルギー管理など厳格な基準を満たす必要があります。当ビルは、一次エネルギー消費量を 59%削減し、ZEB Ready の認証を取得しました。



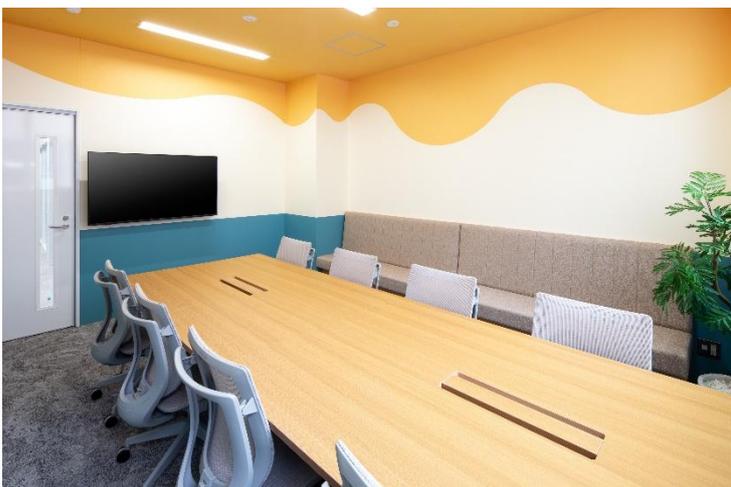
～環境配慮・脱炭素化を支える主な設備～

当ビルでは、エネルギー負荷削減のため各種設備を導入し、人の意識に頼らない確実な脱炭素運用を実現します。

| | |
|---------|--|
| 空調・換気 | 全熱交換機を導入、換気時の室温変化を抑制し、空調負荷を大幅に低減 |
| 外皮性能 | 高性能サッシと、高断熱材を建物全体に採用、外気の影響を最小限に抑制 |
| 照明・設備 | 全館 LED 照明に加え、調光や人感センサー・自動消灯機能を装備 エレベーターや給湯器にも高効率省エネタイプを採用 |
| スマートな運用 | エアコンの自動シャットオフ設定を導入 |

2. “何事も全力で楽しむ” エンゲージメントを高めるオフィス

安心し、情熱をもって働ける環境が、生産性を高めます。1 階にはお酒（ビール・ワインなど）をモチーフにした遊び心ある会議室を配置。社員が愛着を持って仕事を楽しみ、人生を楽しむ仕掛けを随所に施しました。メンテナンス性に優れた素材を選ぶことで、清潔で快適な空間が持続します。





3. “自ら決めて行動する” コミュニケーションを促進するオフィス

対面・オンライン、フォーマル・ラフなど、多様な働き方が心地よく共存できるように設計しました。人が自然と集まる仕掛けを随所に施し、社内外のふとした交流やスムーズな連携を生み出します。一人ひとりが最良の方法を自ら考え、のびのびと行動できる環境を整え、グループ一丸となってさらなる挑戦と進化を加速させます。



●グループ行動指針『ひとまいる Spirits』



●誰からも信頼される

自らの言動に責任を持ち、常に誠実であることで、強い信頼関係を築きます。

●自ら決めて行動する

好奇心と向上心を持ち、自ら考えすぐに実行します。

●挑戦と進化を続ける

「進化」「深化」「新化」を止めず、新たな価値を創造するチャレンジを続けます。

●人と地域を想いやる

お客様を想い、地域を想い、仲間を想う。人に寄り添い相手を想いやります。

●何事も全力で楽しむ

仕事を楽しみ、人生を楽しむ。自らが楽しむことで周りを笑顔にします。

【株式会社ひとまいるについて】

本社：東京都北区豊島 2-3-1

代表取締役：前垣内 洋行

設立(創業)：1982年6月15日(1921年11月1日)

事業内容：販売プラットフォームの運営、グループの事業戦略、構築、経営管理およびそれに付帯する業務

URL：<https://www.hitomile.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ひとまいる 広報担当

TEL：03-5959-3088

MAIL：ir@hitomile.co.jp